

Casa - PARQUE CONDE DE ORGAZ ^[1]

Precio alquiler: 12.000,00€/mes

Precio venta: 3.900.000,00€

| | |
|------------------------|---------------------|
| Referencia: | 2007V |
| Tipo de contrato: | Alquiler/Venta |
| Tipo de inmueble: | Casa |
| Zona: | CIUDAD LINEAL |
| Superficie construida: | 900m ² |
| Superficie útil: | 750m ² |
| Superficie de parcela: | 1 700m ² |
| Estado: | Buen estado |
| Orientación: | Sur |

| | |
|--------------------------|------------|
| Piscina | |
| Terraza | |
| Trastero | |
| Exterior | |
| Jardín | |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 5 |
| Salones: | 2 |
| Comedores: | 1 |
| Aseos: | 1 |
| Dormitorios de servicio: | 1 |
| Baños de servicio: | 1 |
| Bibliotecas: | 1 |
| Garajes: | 4 |
| Tipo de calefacción: | Individual |
| Tipo de agua caliente: | Individual |

Descripcion

LA PARCELA La propiedad se asienta en una parcela de 1.700 metros cuadrados con fachada a dos calles, una de ellas es un ?cul de sac? que da acceso a la entrada de solo tres viviendas, incluida esta, lo que le proporciona una privacidad especial. Es una de las calles mas tranquilas de la Urbanizacion del Parque del Conde O y próxima a la calle Arturo Soria. LA CASA Es muy representativa y tiene unos espacios amplios, luminosos y techos altos. Cuenta con una superficie de 900 m2, construidos en dos plantas y un semisótano, donde está la zona de servicio o fantastico apartamento y el garaje. LA PLANTA CALLE Consta de un amplio hall de entrada en doble altura, de donde parte una escalinata a la planta superior y el acceso al salón. El salón tiene forma de L, con dos espacios diferenciados, es muy amplio (85 metros cuadrados), con chimenea y biblioteca. Junto al salón se encuentra el comedor independiente de 35 metros cuadrados. En la planta calle también hay un cuarto de invitados que tiene una cierta independencia con el resto de la casa, con su baño en suite. Todas estas estancias dan a un espectacular porche de 60 metros cuadrados y al jardín. A través de una galería, se llega a una zona que puede constituir un ala independiente con tres habitaciones, dos cuartos de baño completos y un cuarto de estar. La zona de servicio se compone de cocina, office y lavadero. Se puede acceder al exterior fácilmente desde cualquier punto de esta planta LA PLANTA SUPERIOR consta de un cuarto de estar con chimenea, que sirve de distribuidor a tres habitaciones en suite, que a su vez dan a una gran terraza de 80 metros cuadrados con vistas al jardín. LA PLANTA SEMISÓTANO tiene un garaje con capacidad para tres coches, un amplio trastero y dos espacios contiguos que dan al exterior (que por su amplitud y luz natural pueden convertirse fácilmente en zona habitable) y la sala de calderas. Fuera hay una cochera para otro vehículo. La casa cuenta con ascensor que actualmente no se usa. EL JARDÍN Es un gran elemento de la casa, a la cual abraza e integra de forma natural. Se ha creado con dedicación y tiempo. Tiene árboles de gran tamaño (tilos, olmos, plátanos, castaños de indias?), y rincones especiales, como el espacio de la piscina. LA ZONA El Parque Conde Orgaz es un tesoro dentro de Madrid donde todavía se pueden disfrutar de casas con jardín, que ya solo se encuentran mucho más lejos del centro. Alrededor de la zona hay una rica oferta de servicios como centros comerciales, colegios (el Liceo Francés está muy próximo), hospitales, y espacios deportivos. La urbanización cuenta con una eficaz seguridad privada. Tiene una buena comunicación de metro y autobuses. La zona tiene acceso inmediato a la M-30, M-40 y N-II. Para las personas que tienen que viajar frecuentemente, el acceso al aeropuerto es rápido y sencillo.

Precio

Alquiler: 12.000 €

Venta: 3.900.000 €





