

## Finca - GALAPAGAR <sup>[1]</sup>

Precio venta: 2.300.000,00€

Referencia:	2009V	Piscina	
Tipo de contrato:	Venta	Terraza	
Tipo de inmueble:	Finca	Trastero	
Zona:	Madrid	Exterior	
Superficie construida:	500m <sup>2</sup>	Jardín	
Superficie útil:	400m <sup>2</sup>	Dormitorios:	5
Superficie de parcela:	70 000m <sup>2</sup>	Baños:	4
Estado:	Actualizar	Salones:	2
Orientación:	Sur	Comedores:	1
		Aseos:	1
		Despachos:	1
		Bibliotecas:	1
		Garajes:	4
		Tipo de calefacción:	Individual
		Tipo de agua caliente:	Individual
		Aire acondicionado:	Frio/Calor

### Descripcion

GALAPAGAR, (FINCA DE 7 hectáreas)

6 HECTAREAS RUSTICAS CON ARBOLADO, 3 POZOS Y 1 HECTAREA URBANIZABLE

A 35 km de Madrid se encuentra esta casa de más de 500 m<sup>2</sup>, del arquitecto Secundino Zuazo construida en el año 1956 con piedra rubia y madera de pino melis en puertas, ventanas y porches. Está distribuida en 2 plantas.

Dispone de rejas antiguas en puertas y ventanas.

El jardín realizado por el paisajista Klownich, tiene la extensión de una hectárea y dispone de una gran pradera, pinos centenarios, cipreses y coníferas bajas.

En el extremo opuesto a la casa, existe un estanque, con parras.

También tiene una piscina de forma ovalada de unos 40 m<sup>2</sup> con 2

vestuarios y porche frente a la casa. También un campo de croquet y una pequeña zona de huerta.

Dispone de un total de 7 dormitorios y 4 cuartos de baño.

Planta principal:

Porche a la entrada de la casa, de 2 metros de ancho por 20 m de largo.

Hall, gran salón con chimenea, comedor y despacho con chimenea.

Cocina con electrodomésticos.

4 dormitorios con armarios y 2 baños.

Planta baja:

Hall distribuidor enorme, sala de gran tamaño, con suelo de piedra, y salida directa al jardín.

En esta planta, hay un pequeño apartamento con kitchenette, chimenea, 2 dormitorios y baño en suite, todo ello con suelo de cerámica.

En esta misma planta, existe otro apartamento con distribuidor, amplia habitación con chimenea, dormitorio doble, vestidor y baño.

También en esta planta hay un planchero - lavadero y un buen dormitorio y baño de servicio. Un gran almacén trastero y una amplísima despensa.

Ambas plantas se comunican con una escalera interior. Además, cada una tiene entrada independiente desde el jardín.

El Garaje

Es independiente de la casa, con entrada próxima al acceso peatonal desde el exterior de la finca.

Servicio de alarma Prosegur.

Calefacción por gasoil. Agua caliente.

Pozos, red de riego, acometida de agua y electricidad.

Dentro de la finca existen construidos:

- Invernadero de unos 30 m2
- Casa para el guarda de una planta con una superficie de 90 m2 , con salón, dormitorio inmenso, baño y cocina.

Todos los tejados de las construcciones existentes están hechos íntegramente en el año 2015



