

Piso - Almagro - Fernando el Santo ^[1]

Precio venta: 3.950.000,00€

Referencia:	2017V
Tipo de contrato:	Venta
Tipo de inmueble:	Piso
Zona:	CHAMBERÍ
Superficie construida:	650m ²
Superficie útil:	620m ²
Estado:	Buen estado

Ático	
Terraza	
Trastero	
Exterior	
Duplex	
Jardín	
Dormitorios:	4
Baños:	4
Salones:	1
Comedores:	1
Aseos:	1
Dormitorios de servicio:	1
Baños de servicio:	1
Tipo de calefacción:	Central
Tipo de agua caliente:	Central
Aire acondicionado:	Frio/Calor

Descripcion

Fantástico piso en la mejor zona de Almagro, de 650 m2 según catastro en precioso edificio de 1946. La vivienda principal tiene 450 m2. La zona de terraza del piso superior, tiene unos 100 m2, siendo de uso privativo de este piso, y de sus 2 apartamentos también. El piso, es una planta alta, completamente exterior, haciendo esquina. Tiene 9 balcones de suelo a techo y 1 mirador. Se distribuye en hall de entrada con luz natural y escalera a la terraza. Junto al hall, hay un aseo de visitas y, a continuación, un salón-comedor y una gran cocina con isla y estar. La cocina puede independizarse de la zona de recibo. Tiene 3 dormitorios en suite con sus baños, y un estar. El más grande de los dormitorios tiene, además, 2 vestidores. Tanto los vestidores como el cuarto de baño son exteriores. Desde la escalera del hall se accede a la terraza del piso superior en el que, además de existir un espacio destinado a cuarto de plancha y lavandería, se encuentran dos estupendos apartamentos. Apartamento A, gran estar con cocina abierta. 2 dormitorios con 2 cuartos baño, uno de ellos dentro del dormitorio, no así el otro. También tiene un trastero o lavadero. Apartamento B, gran salón estar con cocina abierta y 1 dormitorio con baño y vestidor. También tiene un trastero o lavadero. La calefacción es central y también hay una caldera independiente para los dos apartamentos. Los gastos de comunidad totales del piso y los 2 apartamentos, son 1.200 euros y el IBI 5.135 euros.





