

## Piso - MALASAÑA <sup>[1]</sup>

Precio venta: 495.000,00€

Referencia:	2020V
Tipo de contrato:	Venta
Tipo de inmueble:	Piso
Zona:	CENTRO
Superficie construida:	90m <sup>2</sup>
Superficie útil:	86m <sup>2</sup>
Estado:	Buen estado
Cert. Energética:	D
Orientación:	Sur

Exterior	
Dormitorios:	2
Baños:	2
Salones:	1
Aseos:	1
Gastos de comunidad:	140€
Tipo de calefacción:	Individual
Aire acondicionado:	Frio/Calor

### Descripcion

Estupendo piso en una calle muy tranquila en pleno barrio de malasaña ,en una calle muy tranquila con orientacion sur y este. Es un piso de 86 m2 y completamente exterior. Es un edificio historico y rehabilitado. Tiene dos balcones de suelo a techo dando a la calle principal.Distribucion: Tiene un estupendo salon con una pared de ladrillo de la epoca. En este salon se encuentran los dos balcones de suelo a techo con contraventanas y fraileras de madera original y perfectamente restauradas. La cocina es muy amplia y abierta al salon. Tiene una estupenda isla con barra para desayunar etc. A continuacion, en el pasillo hay un gran armario. Tiene un aseo de visitas. Tiene dos dormitorios. El principal con baño incorporado y con un armario de 4 metros forrados. El segundo dormitorio, tambien de buen tamaño y tiene el baño en el pasillo. Lacalefaccion es individual por gas natural. Tiene Aire acondicionado frio/calor. El edificio no tiene ascensor.



