

Piso - Justicia ^[1]

Precio alquiler: 1.600,00€/mes

Precio venta: 450.000,00€

Referencia:	2021AV	Trastero	
Tipo de contrato:	Alquiler/Venta	Exterior	
Tipo de inmueble:	Piso	Dormitorios:	2
Zona:	CENTRO	Baños:	2
Superficie construida:	87m ²	Salones:	1
Superficie útil:	83m ²	Comedores:	1
Estado:	Perfecto	Gastos de comunidad:	70€
		Tipo de calefacción:	Individual
		Tipo de agua caliente:	Individual

Descripcion

En la zona Centro y en el barrio de Justicia en una calle muy tranquila frente al Teatro María Guerrero se encuentra este estupendo piso exterior de 87 m², ubicado en bonito edificio de 1910. Tiene un bonito salón con dos balcones de suelo a techo. La zona mas proxima a estos es la zona de estar y a continuación estaría la zona donde actualmente hay un amplio y elegante comedor. Junto a esta última zona, existe un frente de madera en donde hay dos puertas. Una de ellas es la entrada a un estupendo baño completo con ducha y la otra es un gran closet para abrigos y mucho más. A continuación se accede por un pequeño pasillo a un amplio espacio donde se ubica una estupenda cocina de diseño con dos ventanas. Está amueblada y tiene todos los electrodomésticos además de un buen espacio para poner una mesa para desayunar cuatro personas. También en esta zona hay dos grandes closet. Uno con la lavadora y las cosas de limpieza y otro de vajillas y ropa de casa. A continuación se accede a dos dormitorios dobles, ambos con ventana, que compartían un baño con ducha ubicado junto a ellos , además del otro baño completo que se encuentra en la zona de recibo. El más grande de estos tiene un gran frente de armarios forrados, y el segundo dormitorio es muy amplio y tiene una doble altura que hace que el dormitorio sea estupendo y original. La calefacción y el agua caliente son individuales por gas natural. Tiene buena altura de techos, la pintura es lisa y los suelos muy bonitos. Tiene hecha la preinstalacion del Aire Acondicionado por conductos. Gastos de comunidad 70 €. IBI aproximadamente 900 €. El piso esta para entrar y se encuentra ya disponible. Se acaba de ser reformado con una estupenda obra integral.









