

Piso - ALMAGRO ^[1]

Precio venta: 8.500.000,00€

Referencia:	2048V	Ático	
Tipo de contrato:	Venta	Terraza	
Tipo de inmueble:	Piso	Trastero	
Zona:	Almagro	Exterior	
Superficie construida:	630m ²	Dormitorios:	4
Superficie útil:	535m ²	Baños:	4
Estado:	Buen estado	Salones:	2
Orientación:	Todas	Comedores:	1
		Aseos:	1
		Dormitorios de servicio:	1
		Baños de servicio:	1
		Bibliotecas:	1
		Garajes:	1
		Gastos de comunidad:	600€
		Tipo de calefacción:	Central
		Tipo de agua caliente:	Central
		Aire acondicionado:	Frio/Calor

Descripcion

En fantástico edificio de 1931 con piso por planta y ascensor de jaula, se encuentra este espectacular ático de 630 m².

Tiene 490 m² más una terraza de 45 m². Preciosos suelos de madera y enormes ventanas. La altura de techos es de 2,91 y podrían subirse aun 15 cm más. Tiene suelo radiante, domotica y todas las calidades son máxima. Se reformó en 2009 por un prestigioso estudio de arquitectura. Las orientaciones son este y sur, las vistas son muy despejadas.

El piso es maravilloso, tiene una bonita entrada con enorme ventana y original puerta oscilobatiente, que da paso a la zona de los salones, que son tres espacios sin ninguna barrera entre ellos: el salón del que luego sale la terraza, un segundo salón a la izquierda del anterior y, al fondo, el tercero con una enorme librería. Todos son espacios amplios y modernos.

Aseo de invitados. Pequeño cuarto que se utiliza para guardar vajillas y cristalerías.

Gran comedor, de bonitas proporciones, cocina grande con preciosas vistas.

Despacho y cuarto de estar de familia.

Dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño. Sala de gimnasio que podría convertirse en una ampliación del vestidor.

Dos dormitorios más y dos cuartos de baño con preciosas vistas.

Dormitorio y cuarto de baño de servicio. Pequeño cuarto lavadero.

Gran trastero con ventana

Una plaza de garaje.

Gran trastero con ventana

Una plaza de garaje en cochera.

Comunidad: 600 euros

IBI 4.800 euros

Portero estupendo.



