

Piso - VISO ^[1]

Precio venta: 3.550.000,00€

Referencia:	2051V
Tipo de contrato:	Venta
Tipo de inmueble:	Piso
Zona:	El Viso
Superficie construida:	561m ²
Superficie útil:	425m ²
Estado:	Reformar
Orientación:	Sur

Piscina	
Terraza	
Trastero	
Exterior	
Dormitorios:	4
Baños:	3
Salones:	2
Comedores:	1
Aseos:	1
Dormitorios de servicio:	1
Baños de servicio:	1
Bibliotecas:	1
Garajes:	3
Gastos de comunidad:	900€
Tipo de calefacción:	Central
Aire acondicionado:	Frio/Calor

Descripcion

Piso Planta 3º
Superficie construida: 561 m2, Superficie útil: 425 m2
Terraza: 20 m2
4 Dormitorios, 3.5 Baños
2 dormitorios servicio, 1 baño servicio
Garajes: 3. Trastero: Si.
820 € de gastos de comunidad
Año construcción: 1968
Estado de conservación: En buen estado
Situación: EXTERIOR

Descripción

Magnífico y representativo piso de 561 m2 construidos situado en la zona prime del Viso dentro de exclusiva finca con piso por planta. Edificio de 1968. Tercera planta de un total de cuatro. En un enclave privilegiado, se encuentra éste inmueble, en una de las calles más exclusivas del barrio de Chamartín (El Viso). Estupendo portal y portero que reside en la finca , La entrada a la vivienda es a través de un inmenso hall recibidor que nos anticipa el tipo de vivienda que vamos a visitar, señorial con estancias de grandes dimensiones, las cuales disfrutan de muchísima luz, gracias a su buena orientación y a los grandes ventanales y terrazas (dispone de cuatro en total). Es completamente exterior. La vivienda tiene perfectamente divididas las zonas de día, de descanso y de servicio. La zona de día está conformada por un magnifico salón con chimenea, distribuido en dos estupendos ambientes con ventanales al jardín, bonito y luminoso despacho con biblioteca, sala de estar y comedor independiente, a continuación encontramos una agradable terraza acristalada. Aseo de invitados. Desde el hall de entrada se accede también al dormitorio principal, que cuenta con mucha privacidad ya que está situado en un ala de la casa con independencia del resto de los dormitorios principales. Destaca por su luminoso dormitorio con terraza, vestidor y cuarto de baño en suite. Los otros tres dormitorios principales están en la zona de descanso (todos de muy buen tamaño) a la cual se accede desde un pasillo. Uno de ellos cuenta con cuarto de baño en suite y los otros dos dormitorios (uno tiene además terraza) comparten un cuarto de baño. Todos tienen mucha luminosidad y son completamente exteriores. Toda la vivienda tiene numerosos y amplios armarios. En la zona de servicio, también de gran tamaño, nos encontramos con un práctico y cómodo antecomedor (anexo al comedor) que anticipa la entrada al amplio y luminoso office con terraza, que dispone de mucha capacidad de almacenaje ya que cuenta con muchos armarios de distintos tamaños) y cocina (propiamente dicha). Por último, la zona de servicio se compone también de cuarto de plancha, zona de lavadero y despensa además de dos dormitorios, terraza y un baño completo. Servicio de portero también sábado por la mañana. El precio de la vivienda incluye tres plazas de garaje en la propia finca y trastero. IBI: 5.600 €/anuales.

Según plano consta de 425 m2











