

Piso - JOSE ORTEGA Y GASSET ^[1]

Precio venta: 4.900.000,00€

Referencia:	2066V	Ático	
Tipo de contrato:	Venta	Terraza	
Tipo de inmueble:	Piso	Trastero	
Zona:	SALAMANCA	Exterior	
Superficie construida:	330m ²	Dormitorios:	4
Superficie útil:	300m ²	Baños:	4
Estado:	Perfecto	Salones:	2
Orientación:	Todas	Comedores:	1
		Aseos:	1
		Gastos de comunidad:	375€
		Tipo de calefacción:	Central
		Tipo de agua caliente:	Central

Descripcion

Ático

Calle Ortega y Gasset en plena Milla de Oro- Edificio de gran categoría.

330 m2 , un trastero, (270 m2 de vivienda + 34 m2 de terraza + 30 m2 de comunes).

Precio 4.900.000 €, valoraran algo de negociación

Reformado a estrenar , diseñado por un excelente estudio de arquitectura extranjero , cuya obra fue confiada a un reputado estudio español.

Detalles de mucha calidad , el piso tiene un espíritu art decó con sus maderas combinadas en paredes que aportan muchísima

calidez , suelos preciosos, aire acondicionado y calefacción por conductos con sistema de altísima tecnología en suelos y en techos, a fines de obtener una perfecta temperatura en el ático, muy buena altura de techos, luz descomunal.

Salón con chimenea y dos amplias salidas a la terraza de 30 m2 muy bonita , hoy amueblada como para sentar 18 personas, a continuación se encuentra un breve pasillo que de un lado tiene bellos armarios en madera y del otro el aseo de visitas.

A continuación el comedor con armarios de super diseño para vajillas, y dividido por unas puertas correderas , únicas, accedemos a la gran cocina, que al ser de paso (desde el comedor y hacia los dormitorios), se buscó un concepto cocina - librerías (ver foto), tanto el pasillo, el comedor y la cocina tienen suelos de terrazo de grandes piezas , colocados por un especialista italiano de modo de presentarlo sin que se aprecien las juntas, los muebles de la cocina , con isla, son exquisitos, con gran capacidad de almacenaje y mesadas en mármol; hacia un lado de la cocina, escondido , encontramos un espacio - lavandería y plancha con ventana a patio y la puerta de servicio, otro acceso de la cocina nos lleva a la zona privada: encontramos que esta zona de atrás goza de vistas despejadas, hacia la derecha tenemos la master suite con vestidor y un excelente baño en mármol con ventana, y a la izquierda con 4 dormitorios de diferentes tamaños (dos de ellos tienen baños en suite, otros dos con ?medios? baños en suite, es decir , lavabo y ducha, hay un aseo en el medio que completa las necesidades de estos últimos dormitorios.

Portero físico , calefacción central. Gastos de comunidad 375 €























