

## Piso - Recoletos <sup>[1]</sup>

Precio venta: 3.750.000,00€

Referencia:	499VAO	Piscina	
Tipo de contrato:	Alquiler/Venta	Trastero	
Tipo de inmueble:	Piso	Exterior	
Zona:	SALAMANCA	Dormitorios:	3
Superficie construida:	375m <sup>2</sup>	Baños:	3
Estado:	Buen estado	Salones:	2
Orientación:	Este	Comedores:	1
		Aseos:	1
		Dormitorios de servicio:	1
		Baños de servicio:	1
		Despachos:	2
		Garajes:	2
		Gastos de comunidad:	450€
		Tipo de calefacción:	Central
		Tipo de agua caliente:	Individual

### Descripcion

Fantástico piso de 350 m2 con orientación este en edificio del año 1915 exento de IBI y reformado en 2010 por el arquitecto Rafael de la Hoz. La vivienda tiene techos de 4 m de altura con techos restaurados por el equipo del Patrimonio Nacional, suelos de pino melis y piedra caliza apomazada, puertas originales restauradas y lacadas, pintura lisa plástica y esmaltada que le confieren un carácter único.

La zona de recibo es de 150 m2 y cuenta con 6 balcones de suelo a techo y un mirador a la calle principal. El amplio hall, da acceso a 4 estancias contiguas separadas por puertas que corresponden a un despacho, un comedor panelado con bonito mueble platero y 2 salones, teniendo uno de ellos una bonita chimenea. En el pasillo cercano al hall, hay un cuarto completo y vestidor perfectamente acondicionado, que podría dar apoyo al despacho y convertirlo en dormitorio. La zona de dormitorios esta compuesta de 3 bonitos dormitorios con 3 baños en suite y una gran zona de armarios a techo cuidadosamente vestidos. La cocina con officie son de diseño. En esta zona se encuentra un baño de servicio y zona de armarios, junto a la puerta de servicio









